



Fiscaal voordeel bij aanleg witte dakbedekking

Sinds 2013 is de investering in witte dakbedekking voordeliger geworden door de Energie Investeringsaftrek (EIA). Als u een bestaand bedrijfsgebouw na-isoleert en aanvullend van witte dakbedekking voorziet, kunt u, uitgaande van een vennootschapsbelastingspercentage van 25%, ongeveer 13,5% besparen op deze investering. De investering in na-isolatie komt tot maximaal 20 euro/m² voor EIA-aftrek in aanmerking, de investering in na-isolatie en witte dakbedekking samen tot maximaal 30 euro/m². Daarbij maakt het niet uit waaraan de investering wordt besteed. Bijvoorbeeld: Is de investering in na-isolatie lager dan 20 euro per m², dan is er meer dan 10 euro beschikbaar aan aftrek voor de witte dakbedekking. De EIA-aftrek zelf bedraagt in 2018 54,5% van de investering. Deze kunt u verrekenen met de af te dragen vennootschaps- of inkomstenbelasting.

Waarom komt witte dakbedekking in aanmerking voor een fiscaal voordeel?

Witte reflecterende dakbedekking vermindert in bijna alle gevallen de koellast. Dat komt door de reflectie door de witte dakbedekking van de zonnestrallen. Door de vermindering van de koellast bespaart u energie.

Voor wie geldt deze regeling?

U kunt profiteren van EIA als u een onderneming voor eigen rekening heeft en belastingplichtig bent voor inkomsten- of vennootschapsbelasting. Het maakt voor de EIA niet uit of u daadwerkelijk winst maakt, u kunt ook verrekenen via de compensabele verliezen (vraag uw accountant naar de details).



Hoe groot kan het voordeel zijn?

Via de EIA mag in 2018 54,5% van de investering, tot een maximum van de eerder genoemde 30 euro per m², worden verrekend met de winst. Uitgaande van 25% Vennootschapsbelasting bedraagt het maximale netto voordeel ongeveer 13,5% (54,5% * 25%).

¹ Bij een lager tarief Vennootschapsbelasting is het netto voordeel uiteraard lager.

Onderstaande voorbeeldberekeningen laten zien hoe groot het voordeel kan zijn

Voorbeeld 1

| | | |
|--|--------------------------|---------------|
| Aantal m ² dakrenovatie | | 1.000 |
| Maximaal voordeel (*) | per m² | totaal |
| Maximumbedrag dat voor Energie-investeringsaftrek in aanmerking komt | € 30,00 | € 30.000,00 |
| In mindering te brengen EIA op VpB (vennootschapsbelasting) | € 16,35 | € 16.350,00 |
| Netto EIA voordeel bij 25% Vpb | € 4,09 | € 4.087,50 |

Voorbeeld 2

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Kosten isolatie en dakbedekking | | € 40.000,00 |
| Maximaal voordeel (*) | per m² | totaal |
| In mindering te brengen EIA op VpB | - | € 21.800,00 |
| Netto EIA voordeel bij 25% Vpb | - | € 5.450,00 |

* Uitgangspunt is 54,5% EIA, het bedrag per m² vormt een plafond.

Welke kosten kunnen worden opgevoerd?

De gehele investering (zowel de dakbedekking als de montagekosten) is aftrekbaar, het gaat erom welk bedrag geactiveerd wordt op de balans.

Voor welke Icopal producten geldt dit voordeel?

Alle (witte) Cosmofin (PVC) en Monarfin (FPO) dakbedekkingen komen in aanmerking, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die de EIA stelt.

Welke voorwaarden stelt de EIA?

- U combineert de aanleg van dakbedekking met na-isolatie, waarbij de som van de warmteweerstand van de lagen $R = \sum (R_m) = (d/\lambda)$ toeneemt met ten minste 2,00 m² K/W t.o.v. de oude situatie
- De investering betreft isolatie in bestaande bedrijfsgebouwen. Isolatie in nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten
- Bovendien moet de investering 5 jaar lang geactiveerd worden op de balans.

Hoe vraagt u het voordeel aan?

Bent u eigenaar van het gebouw waarop dakbedekking wordt aangebracht, dan kunt u binnen 3 maanden na het aangaan van verplichtingen een aanvraag indienen via het e-loket van RVO. Wij adviseren u de melding op het e-loket te doen in overleg met uw boekhouder, fiscalist, of accountant. Meer informatie hierover op:

<http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/aanvragen-eia>

Aanwijzing voor het invullen van het aanvraagformulier:

- Bij het aantal bedrijfsmiddelen vult u het aantal m² nageïsoleerd oppervlak in (exclusief snijverliezen).
- Indien u investeert in dakisolatie met witte dakbedekking, zoals hieronder beschreven, vult u het bedrag per m² in. Als dit bedrag hoger is dan het maximale bedrag, dan vult u het maximum bedrag van € 30/m² in.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met Wouter Jan van den Berg, projectleider subsidies & CO₂ prestatieladder, wouterjan.vanden.berg@icopal.com

Welke EIA-code is van toepassing op de witte dakbedekkingen van Icopal?

210403 Isolatie voor bestaande constructies (maximaal € 30/m² EIA-aftrek)

b. Bestemd voor: de verbetering van de isolatie van bestaande platte daken van bedrijfsgebouwen, anders dan koel- of vriesruimten, en bestaande uit: dak-isolatiemateriaal gecombineerd met witte dakbedekking, waarbij de som van de warmteweerstand van de lagen $R = \sum (R_m) = (d/\lambda)$ toeneemt met ten minste 2,00 m² K/W t.o.v. de oude situatie. Het maximumbedrag dat voor Energie-investeringsaftrek in aanmerking komt bedraagt € 30/m² te isoleren oppervlak.

Toelichting:

De omschrijving betreft alleen verbetering van de isolatie in bestaande bedrijfsgebouwen. De constructie van de bestaande vloer, wand, dak of plafond moet blijven bestaan. Isolatie in nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten. De omschrijving betreft de verbetering van de R-waarde van alle materiaallagen en spouwen. Koudebruggen en overgangsweerstanden hebben geen invloed op bovenstaande R-waarden. Een niet of zwak geventileerde spouw > 10 mm heeft een (meetellende) warmteweerstand van 0,17 m² K/W. De warmteweerstand moet op 2 decimalen nauwkeurig berekend worden.

Voordeel aanvragen? Kijk voor meer informatie op:
<http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/aanvragen-eia>